

Esecuzione forzata, titolo esecutivo carente dei requisiti

Autore: Cancrini Vincenzo

In: Giurisprudenza commentata

Il **titolo esecutivo**, costituito da un atto notarile di consenso ad iscrizione di ipoteca, **non è valido titolo se manca o è dubbia la traditio delle somme mutate**. Ciò si verifica ogni qualvolta l'atto faccia riferimento ad una **erogazione futura e condizionata**, anche se contraddetta dall'eventuale quietanza rilasciata nell'atto stesso dai debitori per l'importo mutuato. Né la traditio delle somme mutate può essere dimostrata dall'eventuale erogazione del mutuo in favore del Notaio rogante, con una contabile.

Volume consigliato

<https://www.diritto.it/esecuzione-forzata-titolo-esecutivo-carente-dei-requisiti/>