

Sfratti, competenza del giudice amministrativo

Autore: Redazione

In: Evidenza

Sfratti, gli atti al giudice amministrativo

Le **Sezioni Unite** si sono pronunciate con la **sentenza n. 17620** lo scorso **17 luglio**, ribaltando la decisione dei giudici di prime e seconde cure. In particolare, i giudici di legittimità hanno affermato che l'impugnazione degli **atti emanati dalla Commissione Provinciale e dalla Prefettura** - nel caso di specie, di Firenze - che hanno ad oggetto la **sospensione dell'assistenza della forza pubblica nell'esecuzione degli sfratti**, deve essere proposta dinanzi al giudice amministrativo. Si tratterebbe infatti dell'azione contro i provvedimenti che, **in via generale**, negano l'utilizzo della forza pubblica e non del ricorso avverso un provvedimento specifico, relativo ad una determinata procedura.

Competenza: ultima parola alle Sezioni Unite

In materia di competenza, l'ultima parola spetta alle Unite, il cui orientamento fa dunque giurisprudenza. Pertanto, con la decisione in commento, è stata superata l'opinione del Tar competente e del Consiglio di Stato, i quali dichiaravano il difetto di giurisdizione del giudice amministrativo, trattandosi di provvedimenti incidenti sul **diritto soggettivo del proprietario** il quale, dunque, avrebbe dovuto rivolgersi al giudice civile dell'esecuzione. Al contrario, il carattere sostanzialmente normativo degli atti impugnati, fa scattare la giurisdizione amministrativa.

La lesione è all'interesse generale di tutti i proprietari

Nel caso di specie, la Suprema Corte non ha ravvisato la lesione al diritto soggettivo del singolo proprietario, ma all'interesse generale di tutti i proprietari. Gli atti che dispongono la sospensione dell'uso della forza pubblica sono infatti espressione dell'**attività pubblicistica provvedimentoale**, la cui

cognizione spetta appunto al giudice amministrativo, in quanto la posizione che si fa valere è di **interesse legittimo** e non di diritto soggettivo.

Precedenti in materia: Cass. civ., sez. un., 5595/2007.

Potrebbe interessarti anche Locazioni e mediazione

<https://www.diritto.it/sfratti-competenza-del-giudice-amministrativo/>