

Usurarietà soggettiva e liceità degli interessi antocistici nel mutuo fondiario

Autore: Silvana Mascellaro

In: Diritto civile e commerciale

Favorevole al ceto bancario: il Tribunale di MILANO si pronuncia sulla inattendibilità della **perizia**, sull'**usurarietà soggettiva**, e sulla **liceità degli interessi antocistici moratori nel mutuo fondiario**.

La Banca, difesa congiuntamente dall' **Avv. FRANCESCA CLEMENTE** e dal consulente tecnico della Banca, D.ssa Silvana MASCELLARO di **SMF&P (STUDIO MASCELLARO-FANELLI & PARTNERS)**, ha ottenuto importanti riconoscimenti per l'intero ceto bancario.

In data **04.09.2017**, il **Tribunale di Milano** ha pubblicato la sentenza n. 8944/17, con cui ha precisato, tra l'altro, **due profili particolarmente interessanti in materia** di: *a) inattendibilità di una perizia di parte generica ; b) sommatoria tra tassi corrispettivi ed usurari; c) usura soggettiva; d) interessi anatocistici dell'interesse di mora nel mutuo fondiario.*

È stata giudicata generica, senza riferimenti al caso concreto ed **errata la perizia** su cui si basava la domanda attorea; conseguentemente è stata negata la richiesta Ctù che, in tali condizioni, *"avrebbe natura meramente esplorativa"*.

La sentenza, affrontando la precisa doglianza con cui la società mutuataria *"afferma che nel mutuo in questione **la mora si aggiunge al tasso corrispettivo** e determinerebbe il superamento del tasso soglia"*, ha precisato che sotto il profilo logico e matematico è errato tale assunto in quanto *"si sommano due entità tra loro eterogenee, che si riferiscono a due basi di calcolo differenti"*

La precisa eccezione attorea di **usurarietà soggettiva** quantificata in 40.228,78€ è stata del tutto

disattesa nella sentenza per *“mancata prova della sproporzione degli interessi rispetto alla prestazione di denaro e della condizione di difficoltà economica o finanziaria di chi li ha promessi”*, come da disposto dell’art. 644, terzo comma, secondo periodo c.p.

La sentenza ha infine fatto chiarezza sulla **legittimità degli interessi anatocistici moratori**, giacché nel contratto era stato esplicitamente convenuto il pagamento degli interessi di mora sull’ammontare complessivo della rata di ammortamento non pagata alla scadenza e quindi anche sulla quota interessi di tale rata.

Ciò costituisce una forma lecita di anatocismo ai sensi e nel vigore dell’art.3, della delibera CICR 9.2.2000, ma non comporta affatto l’applicazione di un tasso pari alla somma della percentuale dell’interesse corrispettivo con la percentuale degli interessi di mora perché tali percentuali si applicano a grandezze diverse.

<https://www.diritto.it/favorevole-al-ceto-bancario-tribunale-milano-si-pronuncia-sulla-inattendibilita-della-perizia-sullusurarieta-soggettiva-sulla-liceita-degli-interessi-antocistici-moratori-nel-mutuo/>