

Garanzia fideiussione opere urbanizzazione ben può essere in relazione costo totalità opere

Autore: Lazzini Sonia

In: Diritto civile e commerciale

Rilascio dell'autorizzazione ad eseguire lavori per la zona artigianale :legittimo che un Comune richieda la trasmissione di un piano economico finanziario dal quale si evincesse l'occorrente copertura finanziaria e la relativa fideiussione bancaria a garanzia della realizzazione dell'opera, nonché ulteriore fideiussione a garanzia degli oneri espropriativi e dell'indennità di espropriazione.

Le contestazioni che vengono mosse con il ricorso in esame attengono principalmente alla misura della cauzione richiesta. Ciò premesso, con riguardo al profilo sul quale si è maggiormente soffermato il ricorso, rileva il collegio che, considerato che il consorzio ricorrente ha chiesto la concessione edilizia per tutte le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero progetto, appare corretta la richiesta del comune resistente di commisurare la fideiussione in relazione al costo di tutte le opere che si sarebbero dovute autorizzare. Tale posizione non soltanto risulta conseguente all'istanza di concessione edilizia inoltrata, ma non è in contraddizione con precedenti determinazioni ed accordi, in quanto la necessità di garantire la realizzazione delle opere oggetto della richiesta di concessione edilizia - che, dal punto di vista del comune, non può non rientrare tra gli obblighi del richiedente la concessione - non modifica il rapporto sostanziale concernente la ripartizione degli oneri relativi alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e quindi alla connessa garanzia fideiussoria. (sentenza numero 35 del 9 gennaio 2014 pronunciata dal Tar Sicilia, Palermo)

<https://www.diritto.it/garanzia-fideiussione-opere-urbanizzazione-ben-puo-essere-in-relazione-costo-totalita-opere/>