

Come tutelarsi nella mediazione immobiliare

Autore:

In: Diritto civile e commerciale

Autore: Francaviglia Rosa

Editrice: Maggioli

Anno edizione:2009 ISBN: 8838753121 prezzo:

Profili sostanziali - Strategie processuali - Responsabilità civile e penale - Risarcimento dei danni

Con Cd-Rom per sistema operativo Windows 98 o successivi contenente: Formulario e Giurisprudenza

L'opera, aggiornata alla riforma della procedura civile (L. 69/2009), con FORMULARIO e GIURISPRUDENZA analizza tutte le problematiche connesse allo svolgimento dell'attività del mediatore immobiliare. La mediazione immobiliare costituisce un'attività professionalmente qualificata di notevole impatto pratico.

La complessità della materia, sia dal punto di vista normativo che regolamentare, ha fatto sì che la giurisprudenza, sia di legittimità che di merito, e la dottrina abbiano assolto un ruolo essenziale nel chiarire la portata dei singoli istituti mediatizi, con particolare riguardo al DIRITTO ALLA PROVVISORIE e all'osservanza DELL'OBBLIGO DI INFORMAZIONE, pur nella conflittualità degli orientamenti che

tuttora permane.

Tra gli argomenti trattati vi sono sia quelli per tutelare il corretto operato del mediatore immobiliare, sia quelli per suggerire le strategie processuali per risolvere il contenzioso e richiedere il risarcimento del danno:

Il contratto di mediazione - Natura giuridica, forma, oggetto e durata - Le tipologie: mediazione immobiliare, creditizia e sub mediazione - La mediazione unilaterale o fiduciaria e i procacciatori d'affari - La conclusione dell'affare - La frode al mediatore - La proposta d'acquisto o di conduzione e locazione e l'accettazione della proposta - Il diritto alla provvigione - Il regime delle incompatibilità nell'attività di mediazione e l'obbligo di imparzialità del mediatore - Gli obblighi di iscrizione a Ruolo e di deposito di moduli e di formulari - Mediazione e professione forense - L'obbligo di informazione - Mediazione ed obbligo di certificazione energetica - Il regime sanzionatorio civile - penale - amministrativo e disciplinare - Il regime sanzionatorio nei confronti della mediazione abusiva - L'inadempimento dell'obbligo di informazione e la responsabilità per contraente non nominato - Mediazione immobiliare e clausole vessatorie - La risoluzione delle controversie in sede giurisdizionale - Mediazioni e prova testimoniale - La risoluzione in sede arbitrale e conciliativa - Come si deve cautelare il cliente quando si rivolge a un'agenzia immobiliare: le regole del gioco - I profili risarcitori.

Il Cd-Rom allegato contiene la GIURISPRUDENZA in formato integrale e il FORMULARIO (sia contratti che contenzioso) pronto da compilare e stampare.

Requisiti hardware e software

Sistema operativo Windows 98 o successivi

Browser Internet

Programma capace di editare documenti in formato RTF (es. Microsoft Word).

Acquisto on line

<https://www.diritto.it/come-tutelarsi-nella-mediazione-immobiliare/>