

## Imu-Tasi: tasse sulla casa senza pace, verso un unico balzello

**Autore:** Redazione

**In:** Diritto civile e commerciale

Tecnici delle Finanze al lavoro, la novità dovrebbe arrivare con la legge di stabilità. Salutata favorevolmente da Anci e Confedilizia

Tratto da [www.lagazzettadeglientilocali.it](http://www.lagazzettadeglientilocali.it)

**Addio Tasi, addio Imu.** Il glossario degli acronimi per le tasse sulla casa potrebbe allungarsi ancora, con l'arrivo di una tassa unica comunale che potrebbe unificare i due tributi. "Non da quest'anno perché quest'anno c'è la Tasi che è una scelta del passato, ma dal 2015 ci sarà un'unica tassa, secca, chiara sulla casa per pagare i servizi", ha annunciato il Presidente del Consiglio Matteo Renzi proprio mentre molti contribuenti sono alle prese con il pagamento della Tari (la tassa sui rifiuti) e con i calcoli per pagare la Tasi **entro il 16 ottobre**. "**Una stangata da 373 euro in media**", hanno calcolato Federconsumatori ed Adusbef facendo i conti alla vigilia di questo appuntamento fiscale.

**La cifra, invece, è contestata dall'Anci** che - commentando favorevolmente l'ipotesi di una tassa unica ma facendo attenzione ai tempi per predisporre i bilanci comunali - parla invece di 184 euro di prelievo medio sulla prima casa. I tecnici delle Finanze sono al lavoro per la nuova imposta unica e la novità dovrebbe arrivare con la legge di stabilità. Forse non subito, magari durante l'iter alle Camere. Ma certo l'impegno politico preso dal premier è forte. L'idea è quella di una drastica semplificazione, con l'introduzione di un meccanismo per cui i comuni abbiano la possibilità di usare una sola tassa locale, di cui è responsabile il sindaco. "Una sola tassa - dice Renzi - non 47 mascherate". Il progetto comunque non è ancora definito nei dettagli e gli ostacoli non mancano. Il primo riguarda la Tari, che si paga per il servizio sui rifiuti e che è una tariffa più che una tassa. Difficile unificarla, perché tra l'altro la normativa

europea ne fissa i contorni.

**La nuova tassa passerebbe attraverso l'unificazione di Tasi e Imu**, che hanno la stessa base imponibile. Ma - spiega chi lavora al dossier - sarà difficile pensare a una drastica semplificazione. Rimarranno i diversi trattamenti tra prima e seconda casa. Poi ci sono le varie tipologie di immobili e il "nodo" della tassazione degli inquilini che da quest'anno sono chiamati a pagare una quota della Tasi. Insomma un ginepraio difficile da disboscare. Al Tesoro, comunque, un progetto organico già c'è. L'ha elaborato il sottosegretario di Scelta Civica, Enrico Zanetti e già da qualche tempo è stato consegnato al ministro, all'associazione dei comuni (Anci) e anche ai tecnici del Tesoro. Unifica Tasi e Imu, semplificando la normativa e le scadenze. Non modifica, invece, al momento le detrazioni che sono attribuite alle singole scelte che fanno i comuni. Ma Zanetti è favorevole al ritorno di detrazioni, fissate a livello nazionale, per alleggerire il peso dell'imposta sulle famiglie: 200 euro, più 50 euro per figlio, con un tetto di 400 euro.

L'idea di una tassa unica viene comunque salutata favorevolmente dall'Anci, l'Associazione nazionale dei comuni, e dalla Confedilizia, la confederazione dei proprietari.

"È benvenuta - afferma l'Anci - ovviamente a condizione che si assicuri un sistema semplice, sostenibile e duraturo per la generalità dei comuni, e che non si comprometta ancora una volta la possibilità di approvare i bilanci in tempo utile per gestire gli Enti". "Viene incontro alle nostre esigenze più volte rappresentante - dice il presidente della Confedilizia, Corrado Sforza Fogliani - ma occorre un'operazione fiducia imperniata su una diminuzione delle attuali, smodate rendite catastali". È un tema sul quale sono d'accordo anche i Consumatori. La media di versamento ad ottobre per Tasi e Tari - ha calcolato Federconsumatori - sarà di circa 373 euro, ma nei capoluoghi si arriverà ad una media di 589 euro (180 di Tari e 409 di Tasi).

<https://www.diritto.it/imu-tasi-tasse-sulla-casa-senza-pace-verso-un-unico-balzello/>