

## Decreto Semplificazioni 2021, testo ufficiale approvato: le novità del superbonus

**Autore:** Redazione

**In:** Diritto civile e commerciale

**Decreto Semplificazioni 2021, testo ufficiale** approvato in **Consiglio dei Ministri del 28 maggio**: sarà più facile accedere al **superbonus** e lo **SPID** potrà essere usato con **delega** a soggetti terzi.

Il **decreto Semplificazioni** approvato il 28 maggio 2021 è il primo tassello per l'avvio dei progetti legati al **Recovery Plan** e, tra le **novità**, stabilisce l'articolazione della **governance** del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza.

**Dare impulso agli investimenti**, e velocizzare l'iter di attuazione delle opere è uno degli obiettivi del **decreto Semplificazioni 2021**, che modifica le regole in materia di **appalti** e snellisce l'iter per l'avvio dei lavori.

Tra le novità, spiccano le **semplificazioni relative al superbonus del 110 per cento**: per l'avvio dei lavori **basterà la CILA**, e non è più richiesta la doppia conformità. Non c'è l'estensione agli **alberghi**, come preannunciato inizialmente, ma potranno accedere alla maxi detrazione fiscale anche **ospedali, case di cura, caserme e ospizi**.

Semplificazioni anche per la **digitalizzazione**: arriva la **delega per lo SPID**, al fine di favorire la diffusione capillare dell'identità digitale e, in materia di rapporto tra cittadini e Pubblica Amministrazione, viene eliminato l'obbligo di pagare l'**imposta di bollo di 16 euro** per i certificati anagrafici richiesti online.

Analizziamo di seguito le **novità** contenute nel **testo definitivo del decreto Semplificazioni 2021**, atteso in Gazzetta Ufficiale, con un focus particolare sulle misure in materia di superbonus e SPID.

## Decreto Semplificazioni 2021, le novità sul superbonus del 110%

Il **decreto Semplificazioni 2021** mette il turbo ai cantieri per i lavori rientranti nel superbonus del 110 per cento, con il fine di favorire l'efficientamento energetico degli edifici e rendere pienamente operativa un'agevolazione rimasta al palo per le complicazioni burocratiche.

**Basterà la CILA per l'avvio dei lavori**, al pari di quanto previsto per la generalità dei lavori edilizi detraibili.

Ad illustrare le novità, in attesa del **testo ufficiale del decreto Semplificazioni** approvato il 28 maggio 2021 è il *Sole24Ore*.

Vediamo punto per punto **cosa cambia** per chi intende accedere al superbonus del 110 per cento.

Modificando quanto previsto dal comma 13-ter dell'articolo 119 del decreto Rilancio, i lavori rientranti nel superbonus del 110 per cento vengono considerati come opere di **manutenzione straordinaria**, per il cui avvio basterà la comunicazione di inizio lavori asseverata, la CILA per l'appunto, ad eccezione dei lavori di demolizione e ricostruzione.

La **CILA relativa al superbonus del 110 per cento** per i lavori su edifici costruiti dopo il 1° settembre 1967 dovrà contenere gli estremi del titolo abitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile o del provvedimento di legittimazione.

Cosa cambia? In sostanza, **non sarà più necessaria la doppia conformità**, ossia l'attestazione di stato legittimo.

La CILA e i dati ivi indicati determinano inoltre i casi di decadenza dal superbonus del 110 per cento. Decade dall'agevolazione chi non la presenta, chi effettua interventi difformi rispetto a quanto indicato o chi dichiara informazioni non corrispondenti al vero.

In merito invece ai soggetti che potranno accedere al superbonus del 110 per cento, il decreto Semplificazioni **non prevede l'estensione agli alberghi**, come inizialmente annunciato. Potranno beneficiare dell'agevolazione le **caserme, le case di cura, gli ospedali e gli ospizi**.

## **Decreto Semplificazioni 2021, SPID con delega**

Il **decreto Semplificazioni 2021** punta sulla digitalizzazione nel rapporto tra cittadini e Pubblica Amministrazione, ed interviene anche sulle modalità di utilizzo delle credenziali SPID.

L'Identità Digitale potrà essere **utilizzata da soggetti delegati**. Il conferimento della **delega per lo SPID** è stato introdotto con il fine di favorire una diffusione massiccia delle credenziali per l'accesso ai

servizi pubblici, anche tra quelle fasce di popolazione meno avvezze all'uso degli strumenti tecnologici.

### **Volume consigliato**

<https://www.diritto.it/decreto-semplificazioni-2021-testo-ufficiale-approvato-le-novita-del-superbonus/>